

# OIKAISUVAATIMUS RAKENNUSLUPAPÄÄTÖKSESTÄ

KUNTALUPATUNNUS: 491-2026-27

KIINTEISTÖTUNNUS: 491-12-2-11

PÄÄTÖKSEN TEKIJÄ: Mikkelin kaupunki, Rakennusvalvonta

RAKENNUSLUVAN HAKIJA: xx

Mikkeli



## PÄÄTÖKSEN OIKAISU:

- Vaadin rakennuslupapäätöksen muuttamista / palauttamista uudelleen käsiteltäväksi.

## PERUSTELUT OIKAISUVAATIMUKSEEN:

- Asemakaava tontilla sallii rakennuksen kerrosluvun 1 2/3. Tämän pohjalta rakennuksen korkeus saa olla enintään yksi kerros + ullakkokerros. Kaavamerkintä osoittaa rakennuksen enimmäiskorkeuden, mutta ei sulje pois yksikerroksisen rakennuksen rakentamista tontille. Kyseinen asuinrakennus on suunniteltu jo tulevia eläkepäiviä ajatellen yksikerroksiseksi. Alueella saman kerrosluvun 1 2/3 omaavilla tonteilla on toteutettu myös aiemmin yksi kerroksisia ratkaisuita.
- Uusi asuinrakennus sijoittuu pääosin asemakaavassa merkityn rakennusalan sisäpuolelle. Rakennusalueen ylitys sijaitsee tontin sisäpihan puolella. Ylitettävän alueen pinta-alan ja sijainnin vaikutusta Kalliokadun katukuvaan voidaan pitää minimaalisena. Lisäksi suurin osa ylitettävästä alueesta on katettua terassia. Käsityksen mukaan kyseisellä alueella on poikettu paljon suuremmissakin määrin rakennusalueiden rajoista. Muilla tonteilla kaikki rakennukset eivät myöskään sijaitse niille osoitetuilla rakennusalueilla.
- Asemakaavasta ei myöskään käy ilmi vaatimuksia rakennuksien kattokulmille, katemateriaaleille tai kattomuodoille.
- Kuten Maakuntamuseokin toteaa, niin alueen yhtenäisyyttä on jo rikottu aiemminkin uudempien rakennuksien toimesta. Näihin rikkomuksiin on kuitenkin silloin myönnetty rakennuslupia. Lisäksi Maakuntamuseon lausunnon ilmaisua alueen tämän hetken katukuvasta ”melko yhtenäinen” ei voida pitää enää lähellekään täysimääräisenä.
- Asuinrakennus on sijoitettu hyvin samaan linjaan vireisten rakennusten kanssa. Lisäksi julkisivumateriaaliksi on valittu rappaus alueen ominaispiirteet huomioon ottaen.

MIKKELI

13.02.2026